

Số: 709/TB-THADS

Hòa Thành, ngày 22 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO (Lần 2)**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27-2405/TB-KH ngày 21/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 277,3m<sup>2</sup>, thửa số 869, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh do ông Dương Văn Hùng đứng tên. Trên đất xây căn nhà cấp 4 diện tích 135m<sup>2</sup> và tài sản khác gồm hàng rào lưới B40, cổng rào, 01 giếng khoan (Số vào sổ cấp GCN CH00528 do UBND huyện Hoà Thành cấp ngày 13/9/2010 cho Ông Dương Văn Hùng; kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 8861/SĐ-TL ngày 05/12/2022 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 01/7/2025 tại thửa đất thửa 869, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 01/7/2025 tại Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.397.844.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)** ( giá trị QSDĐ là 971.808.390 đ, giá trị tài sản trên đất là 426.035.610 đ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ/ hồ sơ, tiền đặt trước: **209.676.600 đồng;**

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 27/6/2025; Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố

1, phường 1, thành phố Tây Ninh; Bản sao CCCD, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 02 tháng 7 năm 2025, tại Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 13.978.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường LTT;
- VKSND TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Văn Trữ**